氷川町空き家バンク事業実施要綱

平成26年10月1日

告示第90号

　（趣旨）

第１条　この告示は、氷川町における空き家の有効活用を通して町への定住促進による地域の活性化を図るために実施する氷川町空き家バンク事業に関し、必要な事項を定めるものとする。

　（定義）

第２条　この告示において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

(1)　空き家等　町内に所在し、居住を目的として建築された住宅（居住の用に供する部分と事業の用に供する部分とが結合した併用住宅を含む。）であって、現に人が居住していないもの若しくは居住しなくなる予定のもの及びその敷地をいう。

ア　現に宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第２条第３号に規定する宅地建物取引業者が宅建取引業としての媒介又は代理の対象としているもの

イ　暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第77号）第２条第２号に規定する暴力団若しくは同条第６号に規定する暴力団員又はそれらと密接な関係を有している者（以下「暴力団等」という。）が所有しているもの

(2)　所有者等　空き家に係る所有権又は売却若しくは賃貸を行うことができる権利を有する者をいう。

(3)　空き家バンク　空き家の売買又は賃貸を希望するその所有者等から申込みを受けた情報を、町内へ定住等を目的として空き家の利用を希望する者に対して紹介を行う仕組みをいう。

　（適用上の注意）

第３条　この告示は、空き家バンク以外による空き家の取引を規制するものではない。

　（空き家の登録申込み等）

第４条　空き家バンクに空き家に関する情報を登録しようとする所有者等（以下「登録申込者」という。）は、空き家バンク登録申込書（様式第１号）に空き家バンク登録カード（様式第２号）を添えて町長に提出しなければならない。

２　町長は、前項の規定による登録の申込みがあったときは、その内容等を確認の上、適当であると認めたときは、空き家登録台帳（様式第３号。以下「空き家台帳」という。）に登録するものとする。

３　町長は、前項の規定による登録をしたときは、空き家バンク登録完了通知書（様式第４号）により当該登録申込者に通知するものとする。

４　町長は、第２項の規定による登録をしていない空き家で、空き家バンクによることが適当と認めるものは、当該所有者等に対して空き家バンクへの登録を勧めることができる。

　（空き家に係る登録事項の変更等の届出）

第５条　前条第３項の規定による通知を受けた登録申込者（以下「空き家登録者」という。）は、当該登録事項に変更があったときは、空き家バンク登録変更届出書（様式第５号）により速やかにその旨を町長に届け出なければならない。

２　登録者は、当該登録の取消しをしようとするときは、空き家バンク登録取消届出書（様式第６号）により町長に届け出なければならない。

　（空き家登録の抹消）

第６条　町長は、空き家登録台帳に登録された空き家（以下「登録物件」という。）が次の各号のいずれかに該当するときは、空き家台帳から登録物件の情報を抹消し、空き家バンク登録抹消通知書（様式第７号）により当該空き家登録者に通知するものとする。ただし、第２号に該当することにより登録の抹消を受けた者は、改めて第４条第１項の規定による登録の申込みを行うことにより、再度登録することができる。

(1)　前条第２項の規定による届出があったとき。

(2)　登録の日から２年を経過したとき。

(3)　その他町長が適当でないと認めたとき。

　（情報提供及び利用登録）

第７条　町長は、登録物件について情報の一部を公開するものとする。

２　登録物件について、より詳細な情報の提供又は交渉を希望する者（以下「利用希望申込者」という。）は、空き家バンク利用登録申込書（様式第８号）を町長に提出しなければならない。

３　町長は、前項の規定による利用登録の申込みがあったときは、その内容等を確認の上、利用希望申込者が次の各号の要件を満たし、適当であると認めたときは、空き家バンク利用希望者登録台帳（様式第９号。以下「利用希望者台帳」という。）に登録するものとする。

(1)　空き家等に定住し、町民としての自覚を持ち、地域の活性化に寄与しようとする者であること。

　(2)　営利や転売等を目的とする者でないこと。

(3)　暴力団等でないこと。

４　町長は、前項の規定による登録をしたときは、空き家バンク利用登録完了通知書（様式第10号）により当該利用希望申込者に通知するものとする。

　（利用登録に係る登録事項の変更等の届出等）

第８条　前条第４項の規定による通知を受けた利用希望申込者（以下「利用登録者」という。）は、当該登録事項に変更があったときは、空き家バンク利用登録変更届出書（様式第11号）により速やかにその旨を町長に届け出なければならない。

２　利用登録者は、当該登録の取消しをしようとするときは、空き家バンク利用登録取消届出書（様式第12号）により町長に届け出なければならない。

（利用希望登録の抹消）

第９条　町長は、利用者が次の各号のいずれかに該当するきは、利用希望者台帳から利用登録者の情報を抹消し、空き家バンク利用希望登録抹消通知書（様式第13号）により当該利用者に通知するものとする。ただし、第３号に該当することにより登録の抹消を受けた者は、改めて第７条第２項の規定による登録の申込みを行うことにより、再度登録することができる。

(1)　前条第２項の規定による届出があったとき。

(2)　利用登録者が空き家を利用することにより、公の秩序を乱し、又は善良な風俗を害するおそれがあるとき。

(3)　利用登録の日から２年を経過したとき。

(4)　その他町長が適当でないと認めたとき。

（空き家登録者と利用登録者との交渉等）

第10条　町長は、空き家登録者及び利用登録者が行う空き家に関する交渉及び契約については、直接これに関与しない。

２　契約等に関する一切のトラブル等については、当事者間で解決するものとする。

３　空き家登録者は、交渉の結果について交渉結果報告書（様式第14号）により町長に報告しなければならない。

　（その他）

第11条　この告示に定めるもののほか必要な事項は、町長が別に定める。

　　　附　則

　この告示は、平成26年10月1日から施行する。

様式第１号（第４条関係）

年　　　月　　　日

　　　　氷川町長　様

　　　　　　　　　　　　（登録申込者）

住　　所

氏　　名　　　　　　　　　　　㊞

生年月日

　　　　　　　　　　　　電話番号

空き家バンク登録申込書

氷川町空き家バンク事業に係る空き家の登録を行いたいので、氷川町空き家バンク事業実施要綱第４条第１項の規定に基づき、下記のとおり申し込みます。

記

　１　登録内容　　別紙「空き家バンク登録カード」（様式第２号）のとおり

　２　添付書類　　空き家の間取り図

　　　　　　　　　空き家の位置図（住宅地図のコピーの添付でも可）

　　　　　　　　　空き家の写真（外観、内観）

※提供がない場合は、町が現地で撮影を行います

（裏）

申込みに当たっては、次に掲げる全ての事項について同意します。

１ 契約交渉に関わる全てについて、町は直接関与せず、空き家登録者と利用登録者の両者で行うこととし、町は一切の責任を負わないこと。

２ 私の税情報について、関係機関に調査、照会及び閲覧されること。

３ 私が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第77号）第２条第２号に規定する暴力団若しくは同条第６号に規定する暴力団員又はそれらと密接な関係を有している者でないことについて、関係機関に調査、照会及び閲覧されること。

４ 家屋の売却を希望する場合、登記の手続きを済ませ、所有権の整理をしておくこと。

５ 登録に係る家屋調査及び見学希望者による現地見学において該当家屋の敷地内に立ち入ること。

６ 空き家及び所有者に関する情報は、氷川町空き家バンク事業の実施に必要な範囲において、利用希望者に提供し、また、町のホームページに掲載すること。

※虚偽の記載により問題が生じた場合は、町は一切責任を負いません。

　　　年　　　月　　　日

（所有者）

住所

氏名 　　　　　　　　　　　　　　　印

様式第２号（第４条関係）

様式第３号（第４条関係）



様式第４号（第４条関係）

第　　　　号

　年　　月　　日

　　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氷川町長　　　　　　　　　　印

空き家バンク登録完了通知書

　　氷川町空き家バンク事業実施要綱第４条第３項の規定により、下記のとおり空き家登録台帳への登録が完了したので、通知します。

|  |  |
| --- | --- |
| 登録番号 | 第　　　　　　　　　　　号 |
| 登録日 | 年　　　　　　月　　　　　　　日 |
| 有効期限 | 年　　　　　　月　　　　　　　日 |

　※　登録内容に変更が生じた場合、速やかに手続きを行ってください。

様式第５号（第５条関係）

　年　　　月　　　日

　　　　氷川町長　様

（空き家登録者）

住　　所

　　　　　　　　氏　　名　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　　　　　電話番号

空き家バンク登録変更届出書

　　　　　　年　　　月　　　日付　　　第　　　号にて登録完了の通知を受けた空き家について、登録内容を下記のとおり変更したいので、氷川町空き家バンク事業実施要綱第５条第１項の規定により届け出ます。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 登録番号 | 第　　　　　　　　　　号 |
| 変更内容 | 別添様式第２号（写）による |

　　　　　　　　　　　※　様式第２号（写）へ変更箇所を朱書きし、この変更届出書に添付のうえ提出して下さい。

様式第６号（第５条関係）

　年　　　月　　　日

　　　　氷川町長　様

（空き家登録者）

住　　所

　　氏　　名　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　　　　　電話番号

空き家バンク登録取消届出書

　　　　　　年　　　月　　　日付　　　第　　　号にて登録完了の通知を受けた空き家について、登録を下記のとおり取消したいので、氷川町空き家バンク事業実施要綱第５条第２項の規定により届け出ます。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 登録番号 | 第　　　　　　　　　　号 |
| 取消理由 |  |

様式第７号（第６条関係）

第　　　　号

　年　　月　　日

　　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氷川町長　　　　　　　　　　印

空き家バンク登録抹消通知書

　　氷川町空き家バンク事業実施要綱第６条第１項の規定により、下記のとおり空き家登録台帳の登録を抹消したので通知します。

|  |  |
| --- | --- |
| 登録番号 | 第　　　　　　　　　　号 |
| 取消理由 |  |

様式第８号（第７条関係）

年　　　月　　　日

　　　　氷川町長　様

　　　　　　　　　　（利用希望申込者）

住　　所

氏　　名　　　　　　　　　　　㊞

生年月日

　　　　　　　　　　　　電話番号

空き家バンク利用登録申込書

氷川町空き家バンク事業に係る利用登録を行いたいので、氷川町空き家バンク事業実施要綱第７条第２項の規定に基づき、下記のとおり申し込みます。なお、申込みに当たっては、私が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第77号）第２条第６号に規定する暴力団員若しくは同条第６号に規定する暴力団員又はそれらと密接な関係を有している者でないことについて、関係機関に調査、照会及び閲覧されることに同意します。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 利用希望物件番号 | 第　　　　　　　　　　号 |

|  |  |
| --- | --- |
| 本人確認書類 | □免許証　　□保険証　　□その他（　　　　　　　　　　　） |
| 交渉の希望 | □直接型　　□間接型 |

※以下記入しないで下さい

（裏）

誓約書

　　　　氷川町長　様

私は、氷川町空き家バンク事業（以下「空き家バンク」という。）の利用申込みにあたり、氷川町空き家バンク事業実施要綱（以下「要綱」という。）に定める制度の趣旨等を理解した上で申込みます。

また、申込書記載事項に偽りはなく、要綱を遵守するとともに、空き家登録者との誠意ある交渉・契約に臨み、交渉・契約に関する問題が起きた場合は、私と空き家登録者との間で解決することを誓約いたします。

なお、空き家バンクを利用することで得られた情報については、私自身が利用目的に沿って利用し、決して他の目的で使うことはありません。

また、空き家を利用することとなった時は、決して営利や転売を目的とはせず、空き家の利用をとおして氷川町民としての自覚を持ち、地域の活性化に寄与することを誓います。

年　　　　月　　　日

（利用希望者）

　住所

　氏名　　　　　　　　　　　　　　印



様式第９号（第７条関係）

様式第10号（第７条関係）

第　　　　号

　年　　月　　日

　　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氷川町長　　　　　　　　　　印

空き家バンク利用登録完了通知書

　　氷川町空き家バンク事業実施要綱第７条第４項の規定により、下記のとおり空き家バンク利用希望者登録台帳への登録が完了したので、通知します。

|  |  |
| --- | --- |
| 登録番号 | 第　　　　　　　　　　　号 |
| 登録日 | 年　　　　　　月　　　　　　　日 |
| 有効期限 | 年　　　　　　月　　　　　　　日 |

　※　登録内容に変更が生じた場合、速やかに手続きを行ってください。

様式第11号（第８条関係）

　年　　　月　　　日

　　　　氷川町長　様

（利用登録者）

住　　所

　　氏　　名　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　　　　　電話番号

空き家バンク利用登録変更届出書

　　　　　　年　　　月　　　日付　　　第　　　号にて登録完了の通知を受けた利用希望について、その登録内容を変更したいので、氷川町空き家バンク事業実施要綱第８条第１項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 登録番号 | 第　　　　　　　　　　号 |
| 変更内容 |  |

様式第12号（第８条関係）

　年　　　月　　　日

　　　　氷川町長　様

（利用登録者）

住　　所

　　氏　　名　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　　　　　電話番号

空き家バンク利用登録取消届出書

　　　　　　年　　　月　　　日付　　　第　　　号にて登録完了の通知を受けた利用希望について、その登録を取消したいので、氷川町空き家バンク事業実施要綱第８条第２項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 登録番号 | 第　　　　　　　　　　号 |
| 取消理由 |  |

様式第13号（第９条関係）

第　　　　号

　年　　月　　日

　　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氷川町長　　　　　　　　　　印

空き家バンク利用希望登録抹消通知書

　　氷川町空き家バンク事業実施要綱第９条第１項の規定により、下記のとおり空き家バンク利用希望者登録台帳の登録を抹消したので通知します。

|  |  |
| --- | --- |
| 登録番号 | 第　　　　　　　　　　号 |
| 取消理由 |  |

様式第14号（第10条関係）

　年　　　月　　　日

　　　　氷川町長　様

（空き家登録者）

住　　所

　　氏　　名　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　　　　　電話番号

交渉結果報告書

氷川町空き家バンク事業実施要綱第10条第3項の規定により、下記のとおり報告します。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 登録番号 | 第　　　　　　　　　　号 |
| 相手方  （利用希望者） | 利用希望登録番号：　第　　　　　　　号 |
| 氏　　名： |
| 成立可否 | □　成立（□賃貸　　□売買）　　　　　　　　□　不成立 |
| 契約締結日 | 平成　　　　年　　　　　月　　　　日 |
| 備　考 |  |