

■ゾーン毎の建築物の形態基準(開発基準)

		容積率 (%)	建ぺい率 (%)	高さ制限 (m)	敷地面積の最小限度 (㎡)	壁面の位置 (m) 敷地境界より	建築物等の形態・意匠	垣・柵の構造	緑化 (緑被率:%)	屋根の形状・素材	その他
田園環境共生ゾーン	田園集落環境保全ゾーン	80	50	10	330	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>田園環境の全体の雰囲気を守るため、それに調和した住宅等の建物の制約・誘導を行う</li> <li>農家住宅的な建築</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>石塀あるいは生け垣</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>敷地内での緑化の推進</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>傾斜屋根</li> </ul>	
	営農環境保全ゾーン										
里山環境共生ゾーン	里山集落保全ゾーン	80	50	10	250	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>集落の秩序の中に組み込む様な配慮</li> <li>里山の環境に調和した壁面の素材や色彩としていく</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>石塀あるいは生け垣</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>庭木などの緑が豊かにある</li> <li>周辺の里山の環境と調和した敷地内の緑化(各戸で高木を植える)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>里山の環境に調和した屋根(傾斜屋根)</li> <li>屋根の素材や色彩の調和</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>擁壁・法面のつくり方に留意</li> <li>小河川沿いに立地する集落環境への配慮</li> </ul>
	里山環境保全・創造ゾーン										<ul style="list-style-type: none"> <li>擁壁・法面のつくり方に留意</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>掘どころ育成・強化ゾーン</li> <li>山林保全・育成ゾーン</li> </ul>										<ul style="list-style-type: none"> <li>基本的に建築行為の禁止</li> </ul>
中心部活性化ゾーン	中心拠点形成ゾーン	400	70	15	80	1(道路より)	<ul style="list-style-type: none"> <li>屋外広告物の制約・誘導(大きさ・色・配置等)</li> <li>建築物の制約・誘導(中心部の賑わいと宮原の顔としての質の高いまちの雰囲気を感じる大きさや高さ・素材や色等)</li> <li>バリアフリーを主体としたユニバーサルデザイン</li> <li>歴史的な雰囲気を醸し出す建物のデザインや素材</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>緑化の推進</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>傾斜屋根</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>駐車場の適正配置</li> </ul>
	新しいまちなか居住提案ゾーン	200	70	12	165	<ul style="list-style-type: none"> <li>建物の後退(中心部の賑わいと宮原の顔としての質の高いまちの雰囲気を感じるゆとり空間の確保)</li> </ul>					
暮らしやすい環境創造ゾーン		200	60	12	165	2(道路より)	<ul style="list-style-type: none"> <li>宮原の入り口(駅からの)としての沿道町並み景観の向上</li> <li>屋外広告物の制約・誘導(大きさ・色・配置等)</li> <li>建築物の制約・誘導(シンボルロードとしての町並み形成に資する建築デザインや素材・色等の制約・誘導)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>周辺農業環境と整合した農地境界部分の配慮</li> <li>緑化(田園環境を感じる樹種や植栽方法)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>傾斜屋根</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>駐車場の適正配置</li> </ul>
火の国みやはら風景象徴ゾーン		200	60	12	165	2(道路より) /1(敷地境)	<ul style="list-style-type: none"> <li>屋外広告物の制約・誘導(大きさ・色・配置等)</li> <li>【東側】</li> <li>・建物の後退(緑化をはじめ、周辺の里山環境を感じるゆとり空間の確保、東側の里山への眺望を確保する)</li> <li>【西側】</li> <li>・西側の田園景観が広がる眺望を大切に</li> <li>【東側】</li> <li>・集落の秩序の中に組み込む様な配慮</li> <li>・里山の環境に調和した壁面の素材や色彩としていく</li> <li>【西側】</li> <li>・田園環境の全体の雰囲気を守るため、それに調和した住宅等の建物の制約・誘導を行う</li> <li>・農家住宅的な建築</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>石塀あるいは生け垣</li> <li>【西側】</li> <li>・西側の田園景観が広がる眺望を遮る塀等の抑制</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>【東側】</li> <li>・里山環境と一体となる緑化の推進(里山環境を感じる樹種や植栽方法)</li> <li>【西側】</li> <li>・敷地内での緑化の推進</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>【東側】</li> <li>・里山の環境に調和した屋根(傾斜屋根)</li> <li>・屋根の素材や色彩の調和</li> <li>【西側】</li> <li>・傾斜屋根</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>駐車場の適正配置</li> </ul>
薩摩街道歴史のまちなみ形成ゾーン		200	70	10	165	2(道路より)	<ul style="list-style-type: none"> <li>庭木などの緑が豊かにある</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>石塀あるいは生け垣</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>周辺環境と調和した緑化</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>傾斜屋根</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>駐車場の適正配置</li> </ul>
氷川河川環境保全・育成ゾーン											<ul style="list-style-type: none"> <li>基本的に建築行為の禁止</li> </ul>
九州自動車道沿道環境強化ゾーン											<ul style="list-style-type: none"> <li>基本的に建築行為の禁止</li> </ul>