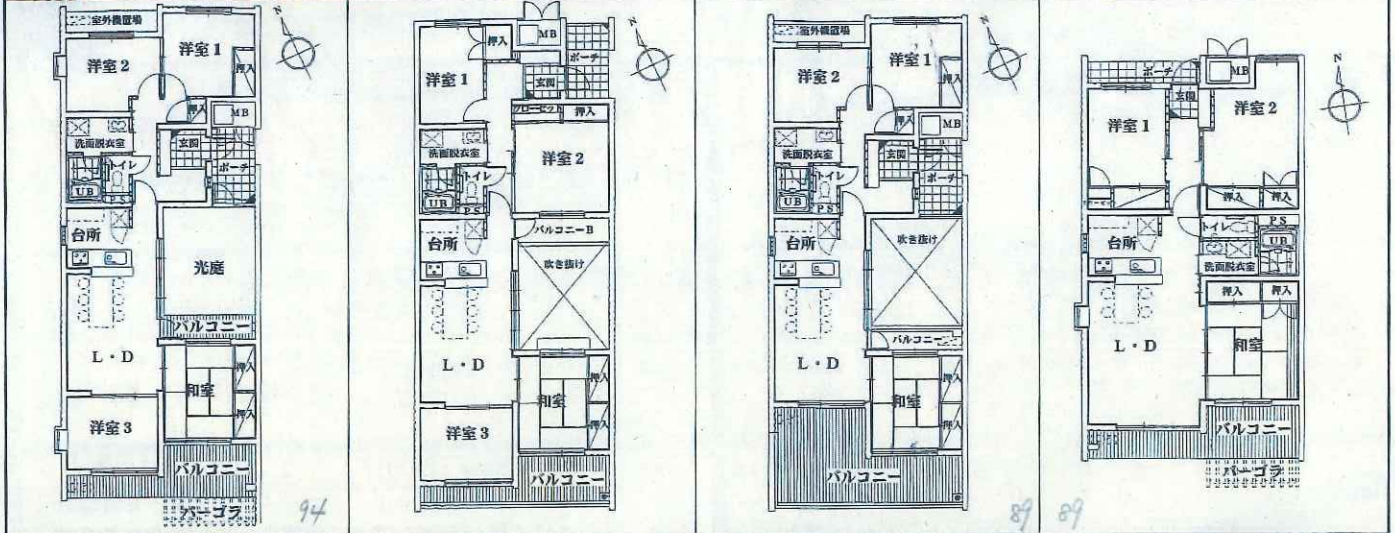


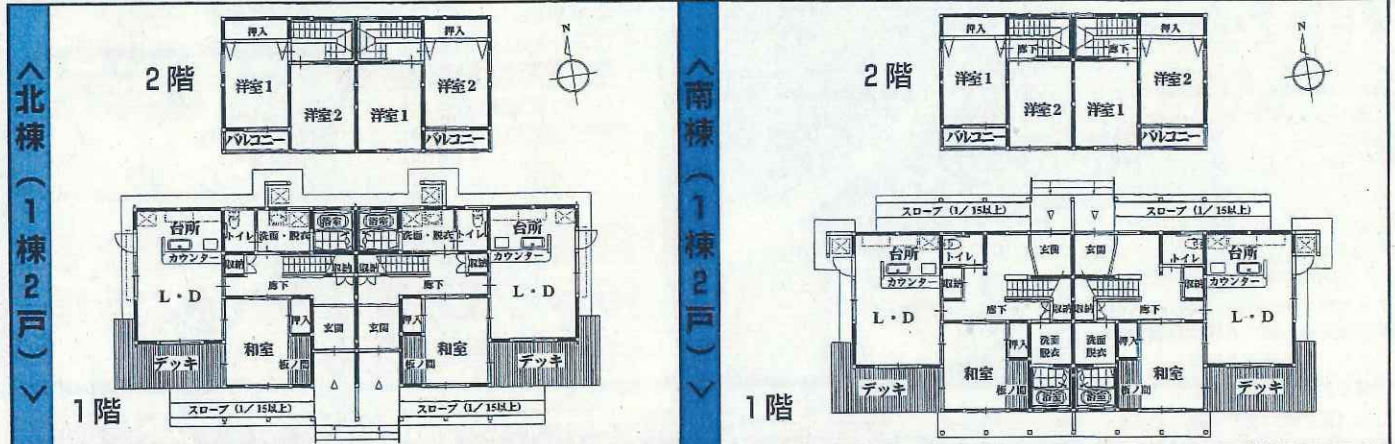
# <中層集合賃貸住宅概要（間取り・家賃）>

<A棟1階：101号室> <A棟2階：204号室> <A棟3階：301号室> <B棟3階：105号室>



棟・階数	部屋番号	間取り	間取り構成	戸数	家賃(円)
A棟1階	101～104号室	4LDK	洋室(6帖)×3、和室(6帖)、リビング・ダイニングキッチン(10帖)、バルコニー、庭付き	4	60,000
A棟2階	201～204号室	4LDK	洋室(6帖)、洋室(5.5帖)、洋室(7帖)、和室(6帖)、リビング・ダイニングキッチン(10帖)、バルコニー	4	55,000
A棟3階	301～304号室	3LDK	洋室(6帖)×2、和室(6帖)、リビング・ダイニングキッチン(10帖)、バルコニー	4	51,000
B棟1～3階	105～107号室 205～207号室 305～307号室	3LDK	洋室(6帖)、洋室(7帖)、和室、リビング・ダイニングキッチン(13帖)、バルコニー	9	51,000

# 木造戸建賃貸住宅概要（間取り・家賃）>



棟	間取り	間取りの構成	戸数	家賃(円)
北棟（1棟2戸）	3LDK	1階：和室（6帖）、リビング・ダイニングキッチン（12帖）、デッキ、庭付き/2階：洋室（6帖）×2	2	55,000
南棟（1棟2戸）	3LDK	1階：和室（6帖）、リビング・ダイニングキッチン（12帖）、デッキ、庭付き/2階：洋室（6帖）×2	2	55,000

有佐駅前団地の戸建住宅においては、それぞれの家の個性を活かすつ、一貫した考え方に基づいた一定のルール（建築協定）をつくり、宮原らしい景観と潤いのある住宅環境をつくって、維持していきたいと考えています。

この木造戸建賃貸住宅は、宮原らしい住宅のモデルとなるような建築協定に即した1棟2戸型の木造住宅です。



～北棟（一棟2戸）パース図～



～南棟（一棟2戸）パース図～

## ◆住宅の特徴◆

### 木製デッキ

1階には居室からフラットに広い木製デッキを設置しており、多種多様な利用が可能です。

### 内装・外装の仕上げ

外装の仕上げは漆喰調壁・木板等の天然素材を採用し、内装は空気環境（ホルムアルデヒド対策）を考慮し、低汚染型の材料を採用しています。

### オール電化

中層集合賃貸住宅と同様に、オール電化を採用することにより、環境にやさしく、安全で快適な暮らしを約束します。

～中層集合賃貸住宅 南パース図～



◆住宅の特徴◆

オール電化

オール電化を採用することにより、環境にやさしく、安全で快適な暮らしを約束します。電磁調理器は燃焼による排出ガス、煙、臭いがなく、燃焼音が発生しません。また、電気ヒーター方式により火災の心配がなく、部屋が汚れず、高齢者、幼児にも安全です。深夜電力利用で温水器設置による省エネルギー対策も考慮しています。

内装の仕上げ

内装の仕上げには、漆喰やチャフウォール（ホタテ貝殻・モミガラ粉末塗料）などの天然素材を採用し、シックハウス対策などを考慮した安全な部屋づくりをしています。

