

特定公共賃貸住宅（有佐駅前団地）

入居者募集要項

特定公共賃貸住宅とは...

「特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律」に基づき、住宅を必要とする中堅所得者（公営住宅の収入基準を上回る方）のために氷川町が建設し、供給する公共賃貸住宅です。

1. 入居者資格 全ての要件を満たしていなければなりません。町外の方も申込みができます。
 - 同居親族があること。または、同居しようとする親族があること。
 - 申込者及び同居親族（同居しようとする親族）が、暴力団員でないこと。
 - 税等の滞納がないこと。
 - 過去1年間の所得が月額158,000円以上487,000円未満であること。
※月額所得金額 = 世帯全員の年間所得金額 ÷ 12
(所得が基準に達しない場合は、上昇の見込みがあること)
 - 入居の際に連帯保証人を立てられること。(1名)
 - 入居決定から10日以内に、敷金の納付及び請書の提出ができること。その他、氷川町特定公共賃貸住宅条例等によります。詳しくはお問い合わせ下さい。
2. 申込・受付 期間：随時
※土・日・祝祭日を除く
時間：8時30分 から 17時15分
場所：氷川町役場 建設下水道課 住宅係
または、氷川町宮原振興局 地域振興課 総合窓口係
※申込みの際、内容についておたずねすることがありますので、できるだけ申込者本人又は家族の方がご持参ください。
3. 申込書の 氷川町役場建設下水道課、宮原振興局地域振興課の窓口に備え付けてあります。
入手方法 また、氷川町ホームページからのダウンロードも可能です。
4. 添付書類 ※申込書に個人番号を記載いただくと下記書類は不要です。
 - ①世帯全員の住民票（続柄の記載があるもので、本籍の記載は不用）
 - ②世帯全員の所得証明書（課税台帳記載事項証明書でも可）
 - ③世帯全員の納税証明書 または 未納のない証明書※その他、審査のために必要な書類の提出を求める場合があります。（婚約証明書等）
5. 入居可能日 申込月の翌々月以降の予定です。
6. 入居者の決定 建設下水道課において入居資格の審査を行い、決定します。
7. 問い合わせ先 氷川町役場 建設下水道課 住宅係 電話 0965-52-5862

【募集】団地名、募集戸数、家賃等

団地名	有佐駅前団地（特定公共賃貸住宅）
募集住戸	北棟 102号室（木造戸建住宅）
所在地	氷川町宮原243番地15
学校区	宮原小学校／氷川中学校
建築概要	平成14年建設 木造2階建 オール電化住宅 3LDK
間取り構成	【1階】 和室(6帖)、リビング・ダイニングキッチン(12帖)、デッキ、庭付き 【2階】 洋室(6帖)×2
家賃（月額）	55,000円(固定)
共益費（月額）	3,500円
駐車場（月額）	500円（1台） ※近隣に民間月極駐車場あり。
敷金	165,000円(家賃の3ヵ月分)
その他	特定公共賃貸住宅での動物の飼育はできません。（ただし、盲導犬等を除く）

【募集】団地名、募集戸数、家賃等

団地名	有佐駅前団地（特定公共賃貸住宅）
募集住戸	A棟 101号室（集合住宅 1階）
所在地	氷川町宮原243番地15
学校区	宮原小学校／氷川中学校
建築概要	平成14年建設 耐火構造3階建 オール電化住宅 4LDK
間取り構成	洋室(6帖)×3、和室(6帖)、リビング・ダイニングキッチン(10帖)、バルコニー、庭付き
家賃（月額）	60,000円(固定)
共益費（月額）	3,500円
駐車場（月額）	500円（1台） ※近隣に民間月極駐車場あり。
敷金	180,000円(家賃の3カ月分)
その他	特定公共賃貸住宅での動物の飼育はできません。（ただし、盲導犬等を除く）

【募集】団地名、募集戸数、家賃等

団地名	有佐駅前団地（特定公共賃貸住宅）
募集住戸	A棟 202号室（集合住宅 2階） 203号室（ " 2階）
所在地	氷川町宮原243番地15
学校区	宮原小学校／氷川中学校
建築概要	平成14年建設 耐火構造3階建 オール電化住宅 4LDK
間取り構成	洋室(6帖)、洋室(5.5帖)、洋室(7帖)、和室(6帖)、リビング・ダイニングキッチン(10帖) バルコニー付き
家賃（月額）	55,000円(固定)
共益費（月額）	3,500円
駐車場（月額）	500円（1台） ※近隣に民間月極駐車場あり。
敷金	165,000円(家賃の3カ月分)
その他	特定公共賃貸住宅での動物の飼育はできません。（ただし、盲導犬等を除く）

【募集】団地名、募集戸数、家賃等

団地名	有佐駅前団地（特定公共賃貸住宅）
募集住戸	B棟 106号室（集合住宅 1階） 307号室（ " 3階）
所在地	氷川町宮原243番地15
学校区	宮原小学校／氷川中学校
建築概要	平成14年建設 耐火構造3階建 オール電化住宅 3LDK
間取り構成	洋室(6帖)、洋室(7帖)、和室(6帖)、リビング・ダイニングキッチン(13帖)、バルコニー付き
家賃（月額）	51,000円(固定)
共益費（月額）	3,500円
駐車場（月額）	500円（1台） ※近隣に民間月極駐車場あり。
敷金	153,000円(家賃の3カ月分)
その他	特定公共賃貸住宅での動物の飼育はできません。（ただし、盲導犬等を除く）