

令和5年氷川町農業委員会第4回総会議事録

1. 開催日時：令和5年4月10日（月） 午後1時30分開会

2. 開催場所：氷川町役場 災害対策室

3. 出席委員：13名

1番 金川 次男	2番 園田 昇	3番 橋本 淳一
4番 江崎 貴博	5番 入江 清満	6番 木村 和浩
8番 中村 貢	9番 濱田 正澄	10番 宮崎 武士
11番 永田 裕二	12番 稲田 一	13番 井副 陽子
14番 本田 智恵子		

4. 出席農地利用最適化推進委員：10名

1番 稲田 誠	3番 岩村 大祐	4番 緒方 眞二
5番 宇田 義生	6番 松本 荘一	7番 藤田 譲治
8番 野尻 一也	9番 本山 満	10番 木村 高雄
13番 橋本 隆也		

5. 議事日程

日程1. 開会

日程2. 会長挨拶

日程3. 議事録署名委員の指名について

日程4. 報告事項

- (1) 農地法第18条第6項の規定による賃貸借契約の合意解約について
- (2) 農地使用貸借契約の合意解約について
- (3) 農用地利用配分計画について
- (4) 農地法第52条第1項の規定による賃借料情報の提供について

日程5. 議案審議

議案第14号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第15号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第16号 氷川町農用地利用集積計画（利用権設定）について

日程6. その他

日程7. 閉会

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 坂梨 俊弘

事務局長補佐 河野 秀和

係長 續 貴志

会計年度任用職員 大寺 玉緒

主事 上田 菜月

7. 会議の概要

坂梨事務局長 本日の出席委員は過半数に達していますので、農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により総会は成立いたしました。ただ今より令和5年氷川町農業委員会第4回総会を開催します。

それでは、氷川町農業委員会総会会議規則の第4条により、議長は会長が務めることとなっておりますが、本日は欠席です。職務代理者である永田副会長にお願いしたいと思います。

はじめに、永田副会長より挨拶をお願いいたします。

永田副会長 ——〈挨拶〉——

永田議長 それでは、氷川町農業委員会総会会議規則第10条第2項に規定する議事録署名委員について、4番、江崎委員、5番、入江委員を指名いたします。

つぎに、報告事項についてです。報告事項は4件です。まずはじめに、報告(1)について事務局より説明願います。

上田主事 ——〈報告事項(1)について説明〉——

永田議長 ただいま事務局より説明がありましたが、何かご意見はありませんか。

(異議なし)

永田議長 なにもないようですので、報告(1)についてはこれで終わります。

つぎに、報告(2)について事務局より説明願います。

上田主事 ——〈報告事項(2)について説明〉——

永田議長 ただいま事務局より説明がありましたが、何かご意見はありませんか。

(異議なし)

永田議長 何もないようですので、報告(2)についてはこれで終わります。

つぎに、報告(3)について事務局より説明願います。

上田主事 ——〈報告事項(3)について説明〉——

永田議長 ただいま事務局より説明がありましたが、何かご意見はありませんか。

(異議なし)

永田議長 何もないようですので、報告(3)についてはこれで終わります。

つぎに、報告(4)について事務局より説明願います。

上田主事 ——〈報告事項(4)について説明〉——

- 永田議長 ただいま事務局より説明がありましたが、何かご意見はありませんか。
- 濱田委員 これは水稲の賃料として金額が出ていますが、田を借りて園芸作物を耕作する場合は水稲と利益の差が大幅に違ってくると思います。園芸作物も含まれているのでしょうか。
- 續係長 水稲での取引で金額を出しています。
- 永田議長 これはあくまでも水稲での平均賃料であって、田と一緒にハウスを借りる人は反の20万で借りている人もいます。
どのような賃料設定にするかは双方の話し合いによって決められています。
- 坂梨事務局長 以前は標準小作料制度がありましたが、それが廃止になりました。その代わりとして、賃借料の目安となるように農業委員会が賃借料の集計値を情報提供するように法律に明記されています。そのため、データ数が1件しかない場合は、その数値を提供するしかないため数字が大幅に増減する場合があります。
- 永田議長 ハウス、園芸は別など補足書きを記載していたほうがいいのではないか。
- 坂梨事務局長 はい、わかりました。
- 濱田委員 実際、ハウスまで借りるときは反当りの金額はどのように決めればいいのでしょうか。
- 上田主事 ハウスまで借りる場合は、貸し人借り人で金額は話し合っ
て決めていただきます。賃借料の中にハウス代を含めるか含
めないかは相対で話し合ってください。
- 契約書の賃借料の中にハウス代も含めている場合と、契約
書には土地代のみ記載してハウス代は別で払うなど契約され
る方によって様々です。
- 入江委員 この前、ハウスが建っている田の借り貸しの相談を受けま
した。そのときは、最初反当り20万で話をしたところ貸し手
が18万でいい。その代わりハウスに通っている電気の名義変
更はすぐしてほしいという条件でした。
ハウスなど施設が関係してくると細かい話がでてきます
が、そこもお互いで話し合っ
て納得のいく金額、方法で決める
のが一番だと思います。
- 永田議長 他になにかありませんか。
(異議なし)
何もないようですので、報告(4)についてはこれで終わります。
つぎに、議案審議です。

まずはじめに、議案第 14 号、農地法第 3 条の規定による許可申請について上程します。案件は 2 件です。

案件（1）について事務局より説明願います。

——<議案第 14 号、案件（1）について説明>——

永田議長

ただいま事務局より説明がありましたが、現地確認も済んでおりますので、現地確認報告を園田委員よりお願いします。

園田委員

4 月 7 日午前 10 時 30 分より申請者立会のもと現地を確認しました。申請地は許可するに問題ありませんでしたので報告します。審議方よろしくお願いします。

永田議長

ただいま現地確認報告がありましたが、何かご意見はありますか。

（異議なし）

永田議長

異議もないようですので、議案第 14 号案件（1）について採決します。許可することに賛成の方は、挙手願います。

（全員挙手）

永田議長

全員賛成です。よって、本案は原案のとおり決定します。つづきまして、案件（2）について事務局より説明願います。

——<議案第 14、案件（2）号について説明>——

永田議長

ただいま事務局より説明がありましたが、現地確認も済んでおりますので、現地確認報告を橋本委員よりお願いします。

橋本委員

4 月 9 日午前 9 時より現地を確認しました。申請地は許可するに問題ありませんでしたので報告します。審議方よろしくお願いします。

永田議長

ただいま現地確認報告がありましたが、何かご意見はありますか。

（異議なし）

永田議長

異議もないようですので、議案第 14 号案件（2）について採決します。許可することに賛成の方は、挙手願います。

（全員挙手）

永田議長

全員賛成です。よって、本案は原案のとおり認めます。

つづきまして、議案第 15 号、農地法第 5 条の規定による許可申請について上程します。案件は 1 件です。事務局より説明願います。

——<議案第 15 号について説明>——

永田議長

ただいま事務局より説明がありましたが、現地確認も済んでおりますので現地確認報告を園田委員よりお願いします。

園田委員

4 月 7 日午前 10 時より申請者立会のもと現地を確認しました。事業計画及び排水計画を確認しましたが、許可要件は満たしていると思われま。審議方お願いします。

永田議長 　　ただいま現地確認報告がありました。何かご意見はありませんか。

永田議長 　　農振除外を令和 3 年度にして、転用まで時間があいてますが、何か理由があるのですか。

續係長 　　理由としては、今回の借人が農振除外をした当時、新規認定農業者であったため住宅ローンの申請が下りずに、今回住宅ローンの申請がおりたので今に至りました。

永田議長 　　他にありませんか。
（異議なし）

永田議長 　　異議もないようですので、議案第 15 号案件 (1) について採決します。許可することに賛成の方は、挙手願います。
（全員挙手）

永田議長 　　全員賛成です。よって、本案は原案のとおり認めます。
つづきまして、議案第 16 号、氷川町農用地利用集積計画（利用権設定）について上程します。事務局より説明願います。

上田主事 　　――＜議案第 16 号について説明＞――

永田議長 　　ただいま事務局より説明がありましたが、これは農業経営基盤強化促進法ですので認めたいと思いますが何かご意見ありますか。
（異議なし）

永田議長 　　異議もないようですので、本案は原案のとおり認めます。
つぎに、その他の連絡事項についてです。事務局より説明願います。

坂梨事務局長 　　――＜事務連絡等について説明＞――

永田議長 　　委員の皆さまから何かありませんか。
それでは、閉会を行います。
以上で、本日の総会日程は、全部終了いたしました。これをもちまして総会を閉会します。

（午後 2 時 28 分閉会）

上記の通り相違ないことを証するため、署名・捺印する。

議長 _____ (印)

委員 _____ (印)

委員 _____ (印)