

氷川町地域優良賃貸住宅整備事業 提案概要 (募集参加番号 1 グループ)

コンセプト

氷川で奏でる新生活～3つのつながりが織りなす氷川生活～

全体配置計画

- シンプルで利用しやすい配置計画
- コミュニティを醸成する屋外空間
- 周辺環境への影響を抑えた配置外構計画
- 安心・安全な配置計画

住棟整備計画

- 要求水準以上の住まいを実現
 - ・ 耐震性能向上に配慮した構造計画
 - ・ 住戸間の防音性能の上昇
 - ・ 100年使える躯体の構築
 - ・ 遮熱・断熱性能を向上する建築計画
- 周辺に調和した圧迫感のない外観計画
- 周辺地域との調和・低層建物への配慮
- 若者・子育て世代のニーズに対応した住まい
- 子育てしやすい安心・安全な住戸計画
- 維持管理が容易で更新世に配慮した計画

維持管理運営計画

- 子どもを生み育て、安心・安全に暮らし、地域と共生する環境を維持
 - ・ 施設機能の確保～予防保全・即時対応による生活環境の維持～
 - ・ 安全・安心の確保～24時間365日体制・快適な住環境の整備～
 - ・ 持続可能な施設運営～ライフサイクルコストの縮減、高い入居率、環境への配慮～
 - ・ 地域との連携、共生～コミュニティスペース・広場の整備～

整備イメージ

